

## Local commercial Immeuble, 288 m2, La Capelle (02260)

Annonce **C1223993** mise à jour le **07 février 2024**

### Description de l'activité

---

La Capelle (02260), à 40 km de Maubeuge, à un emplacement stratégique et facile d'accès, un immeuble en excellent état composé d'un local professionnel et de 2 appartements.

Il comprend un local professionnel de plus de 200 m2 avec pièce d'accueil, bureaux, réserve (uniquement de la cloison). Étage en partie exploitable. Accès et WC PMR, menuiseries PVC avec volets roulants, toiture et vélux récents, dépendances, etc. Terrain de 772 m2 permettant le stationnement. Avec accès indépendant, 2 appartements en parfait état loués.

Un local de 35.8 m2 et un de 44.22 m2.

Loyer mensuel pour les 2 appartements : 710 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 288 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **184 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Capelle (02260), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à La Capelle : **1 800 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**