

Bureaux / Locaux professionnels, 260 m2, Levallois-Perret (92300)

Annonce **C1223987** postée le **01/novembre/2023**

Description de l'activité

Levallois-Perret (92300) : Murs commerciaux et fonds de boulangerie, pâtisserie 260 m2 avec terrasse.

Situé dans le centre-ville de levallois Perret (92), en emplacement N°1, entourée de bureaux et d'habitations.

Murs commerciaux et fonds de commerce d'une boulangerie, pâtisserie toute équipée, composée d'un bel espace de vente, un confortable laboratoire et un fournil en rez-de-chaussée, ainsi que d'une salle de restauration de 35 places assises.

Réserves et chambres froides en sous-sol.

Superficie totale de 260 m2 carrez, dont 200 m2 en Rez-de-chaussée.

Monte-charge.

Belle vitrine sur rue de 20m.

Terrasse extérieure.

Ouvert 5/7j.

BEAU chiffre d'affaires depuis des années.

TF : 4.200 €/an.

Immeuble en indivision, pas de charges de copropriété.

Toute activité de bouche possible.

Estimation du fonds de commerce : 900 k€.

Prix cession des parts sociales des murs et fonds : 2.536.620 euros, dont honoraires charge acquéreur.

La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

5.69 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 260 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 036 620 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.