

## Pizzeria, Restaurant 30 couverts avec terrasse près de Villeurbanne dans une rue passante (69100)

Annonce **C1223977** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône- Villeurbanne : Fonds de commerce de cet établissement de restauration rapide, pizzeria disposant d'une surface de près de 50 m2 ainsi qu'une terrasse de 30 places.

Emplacement dans une rue passante, proximité des stations de Métro, Tram T1 et T4 et bus C16, en plein centre-ville.

Forte visibilité assurée.

Excellent potentiel commercial.

Clientèle fidélisée, cuisine aux normes.

Proximité : Grande entreprises, hôpital, hôtel, écoles publiques et privées, commerces, poste.

Groupe froid (+).

Extraction dans le bail, rideau métallique sur vitrine et porte de 6m.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer intégrant toutes les charges et prestations à 570 €/mois + charges 56 €/ mois.

Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 32 lots ().

Charges annuelles : 900 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 565 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**