

## Local d'activité / Entrepôt, 364 m2, Décines-Charpieu (69150)

Annonce **C1223975** postée le **01/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Murs d'activités dans nouveau parc d'une surface de 364 m2.

Accès rapide Rocade et A42 à 7 minutes, murs de cellules d'activités (Bureaux et entrepôt) idéalement situés au sein d'un nouveau parc qui seront libres à l'été 2024.

Ce parc d'activité sécurisé comporte un accès traversant à double sens permettant aux gros porteurs de circuler facilement, des parkings à vélos, de fourreaux pour bornes électriques de véhicules.

Ces murs sont vendus bruts (avec hauteur sous plafonds), avec une porte sectionnelle électrique (Dimensions : L 3.50m X H 4m) et 2 places de parking.

En option des finitions sont proposées au tarif de : 300 € du m2 comprenant : Bureaux : Faux plafonds avec éclairage, moquette au sol, goulottes électriques, kitchenette.

Rez-de-chaussée et entrepôt : Sanitaires PMR, sols en PVC, éclairages Terrasse de 6 m2 et possibilité de parkings supplémentaires.

Activités autorisées : Tous commerces sauf restauration et automobiles.

Prix de la cellule : 646 000 € HT, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 364 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **646 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Décines-Charpieu (69150), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Décines-Charpieu : **25 823 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**