

Épicerie de quartier, Levallois-Perret (92300), dans une rue commerçante

Annonce **C1223964** mise à jour le **06 novembre 2023**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : A vendre le fonds de commerce d'une épicerie de quartier située dans une rue commerçante, proche d'un centre commercial.

Le commerce offre des produits de première nécessité et quelques fruits et légumes. Il dispose d'une superficie de 35 m2 en rez de chaussée, d'un sous-sol d'environ 10 m2 et d'une chambre froide.

C'est une affaire très saine avec une clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Le CA 2022 était de 130.000 €.

Le loyer est de 1.980 € / mois (pas de TVA ni de taxe foncière à supporter).

Bail tous commerce hors nuisances (attention, vente d'alcool interdite).

Idéale pour un couple.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 980 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	130 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.