

## Restaurant 350 couverts avec terrasse, Saint-Marcel-lès-Valence (26320), dans une zone dynamique

Annonce C1223959 mise à jour le 06 novembre 2023

### Description de l'activité

Drôme - Saint-Marcel-lès-Valence (26320) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement.

Emplacement de 1er choix proche d'un axe routier majeur et de nombreuses enseignes commerciales.  
Vaste parking gratuit.

Affaire de direction, concept clé en main pour le repreneur.

Idéal également pour une enseigne, franchise souhaitant s'implanter sur ce secteur.

Possibilité d'installer un drive.

Le bâtiment dispose de 1000 m<sup>2</sup> (y compris bureaux, vestiaires et dépendances) et d'une terrasse de 70 places.

Salle de 350 couverts.

Plus de 70 000 couverts à l'année.

EBC non retraité : 220 000 €.

Possibilité d'acquérir les murs.

- Prix de vente du fonds de commerce : 1 116 000 € HAI.

- Prix des murs : 1 504 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Effectif total : 19.

Dossier complet sur demande après engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **350**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
1 400 000 €	€	
€	€	
220 000 €	€	
€	€	
€	€	

---

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 116 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

---

## Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

---

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**