

## Hôtel restaurant avec spa et terrasse, Tarbes (65000)

Annonce C1223860 mise à jour le 25 avril 2024

### Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant situé dans le Sud de la France, sur une place centrale de la ville.

- Hôtel : Salle de petits déjeuners de 80 personnes.
- 1 salle de réunion : 30 personnes.
- 1 salle de musculation.
- 1 sauna.
- Capacité d'accueil du restaurant de 150 personnes.
- Restauration : De 100 à 150 couverts / jour.
- 1 week-end sur 2 : Hôtel complet en juin, juillet, août.

Chiffre d'affaires 2023 de 845.000 € HT dont 40 % réalisés par l'entité hôtellerie.

- Cession du fonds de commerce : 450.000 € net vendeur.
- Cession des murs commerciaux : 850.000 € net vendeur.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Le commerce possède : **une licence IV, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 786 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 786 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
853 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 680 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**