Hôtel restaurant avec spa et terrasse, Tarbes (65000)

Annonce **C1223860** mise à jour le **25 avril 2024**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Tarbes (65000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant situé dans le Sud de la France, sur une place centrale de la ville.

- Hôtel : Salle de petits déjeuners de 80 personnes.

- 1 salle de réunion : 30 personnes.
- 1 salle de musculation.
- 1 sauna.
- Capacité d'accueil du restaurant de 150 personnes.

- Restauration : De 100 à 150 couverts / jour.
- 1 week-end sur 2 : Hôtel complet en juin, juillet, août.

Chiffre d'affaires 2023 de 845.000 € HT dont 40 % réalisés par l'entité hôtellerie.

- Cession du fonds de commerce : 450.000 € net vendeur.
- Cession des murs commerciaux : 850.000 € net vendeur.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 786 m²

Surface totale : 786 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
853 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 680 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.