

## Restaurant dans une zone dynamique,, Valence (26000)

Annonce **C1223828** mise à jour le **20 février 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 130 m2 exploité depuis plus de 20 ans, idéalement situé sur un emplacement recherché de la ville.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle CSP+ et est ouvert uniquement le midi, offrant ainsi la possibilité d'optimiser le chiffre d'affaires.

Le restaurant a été entièrement rénové en septembre 2023 avec des matériaux de qualité, offrant un décor raffiné. L'ambiance y est feutrée, et de grandes ouvertures ajoutent à son charme.

CA en constante évolution.

Etablissement très rentable.

Possibilité d'acquérir les murs.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	229 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **226 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**