

Local professionnel, Soissons (02200), dans une zone fréquentée

Annonce **C1223734** mise à jour le **31 octobre 2023**

Description de l'activité

Aisne - Soissons (02200) : A vendre un local professionnel divisé en 2 parties ; une partie open space et une partie cloisonnée en un espace bureau pour une surface totale de 82 m² ; le tout en très bon état.

Informations complémentaires :

- Accès via digicode.
- Sanitaires H / F dans les communs.
- Ascenseur.
- Accès PMR.
- Hauteur intérieure utile : 3 m.
- Climatisation réversible.
- Charges de copropriété : 20 € / m² / an.

- Parking aérien sécurisé gratuit sur le site à 100 m.
- La proximité directe avec le centre-ville, la gare SNCF et les grands axes n2 et RN31.
- Local situé en zone franche urbaine.

Rapport locatif : 13500 € hors taxes / an.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Informations sur la cession

Prix : **161 516 €**

Localisation

Localisation : **Soissons (02200), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Soissons : **28 845 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.