

## Local d'activité / Entrepôt, 375 m2, Soissons (02200)

Annonce **C1223733** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A louer, local d'activité, situé aux portes de Soissons route de Reims à Villeneuve saint germain.

Surface de 375 m2 dont un bureau de 12 m2 et un espace sanitaire/douche avec coin cuisine de 10 m2 et le reste en entrepôt/ stockage.

Informations complémentaires :

Hauteur intérieure : 5.7m.

Dimension porte : : 3.85m de haut sur 3.90m de large.

Le local est raccordé à la fibre.

Accès Poids lourd.

Proximité immédiate avec les grands axes routiers, la gare et le centre-ville de Soissons.

100 €/mois de provision pour la taxe foncière.

Bail 3-6-9 ans ou bail dérogatoire avec une durée ferme de 3 ans.

Dépôt de garantie : 2mois de loyer.

**Surface commerciale** : 375 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 375 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 390 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **975 €**

### Localisation

---

Localisation : **Soissons (02200), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Soissons : **28 845 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**