

## Bureaux / Locaux professionnels, 177 m2 dans les Yvelines (78)

Annonce **C1223730** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A céder ensemble de locaux professionnels et locaux d'habitation situés dans le centre-ville d'une commune de l'ouest parisien (moins de 50 km du centre de Paris). La commune est desservie par la ligne SNCF Mantes La Jolie vers Paris Montparnasse et bénéficie d'une belle notoriété régionale de par sa qualité de vie Les locaux d'une superficie de 177m2 (Loi Carrez) sont composés de locaux professionnels au rez de chaussée et de locaux d'habitations en R+1 et R+2. L'ensemble des locaux nécessite des travaux de rénovation et de mises au normes. La destination peut être à usage professionnel ou résidentiel. Nous contacter pour plus d'information Information d'affichage énergétique sur ce bien : Diagnostic Performance Energie F indice 70 et GES F indice 70 pour la partie Habitation et Diagnostic Performance Energie non exploitable pour la partie locaux professionnels. Date de réalisation du diagnostic : 23/11/202 A propos de la copropriété : Pas de procédure en cours Nombre de lots : 13 Prix de vente FAI 394 560 € Prix de vente hors honoraires : 360 000€ Honoraires à charge acquéreur 9,6% TTC soit 34 560€ TTC Référence annonce : 000890-LN Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas Lederlin Agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 177 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **394 560 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**