

Bar, Hôtel restaurant de 13 chambres en Aveyron (12)

Annnonce **C1223716** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant - bar situé sur Le Chemin-de-Saint-Jacques-de-Compostelle, en Aveyron (12) - Occitanie.

Bâtisse en pierre de taille implantée au centre d'un charmant village et bénéficiant d'une vue dégagée. Site incontournable.

Établissement aux normes de sécurité. Les salles de bar, restaurant, salon ainsi que les cuisines et sanitaires ont été entièrement rénovées avec goût et matériaux de qualité.

Disposant actuellement de 13 chambres pouvant se moduler en fonction du projet à venir.

Le plus indéniable : Un plateau d'environ 100 m2 au dernier étage pour la création d'un appartement de fonction.

Réelle opportunité à prix plancher.

Idéal pour un couple ou un duo d'associés recherchant une activité saisonnière alliant qualité de vie et cadre idyllique.

Dossier confidentiel.

- Les honoraires TTC de 5,66 % sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

- Prix du fonds de commerce : 53.000 €.

- Prix des murs : 424.000 €.

- Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 477.000 €.

Afin d'optimiser les droits d'enregistrement, possibilité d'acheter les titres de la société d'exploitation propriétaire de l'ensemble.

Nombre de chambres : **13**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **445 200 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.