Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Le Havre (76600)

Annonce **C1223699** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une boulangerie.

Agencement neuf avec matériel neuf.

Exploitée actuellement en second boutique, cette boulangerie d'excellente qualité permettra à un couple d'optimiser le chiffre d'affaires.

Fermé 1.5 j par semaine + 5 semaines de congés annuels.

Bail neuf 3/6/9 avec un loyer de 1900 € HT comprenant le commerce et un logement neuf ou la possibilité d'acheter les murs pour une valeur de 286 200 € FAI.

Appartement neuf.

Bel ensemble neuf idéal pour un couple.

Prix de vente du fonds de commerce de 270 000 € + 8.57% des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	330 000 €
EBE	82 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**293 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.