

Hébergements insolites Deauville (14800), dans une zone touristique

Annonce **C1223696** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

Calvados - Deauville (14800) : A vendre les murs et le fonds de commerce des hébergements insolites au cœur d'un parc d'activités et de loisirs.

Au sein d'une région touristique, dans un cadre naturel arboré de 6 hectares, les clients disposent d'hébergements très atypiques ; nature et quiétude sont au rendez-vous.

45 logements sont proposés à la clientèle actuellement avec une capacité d'implantation supplémentaire au minimum de 50 %.

Les activités proposées y sont nombreuses, parcours accrobranches, murs d'escalade, quad, vélo, etc, et petite restauration d'appoint.

Un logement de fonction est à disposition également attenant à une maison de maître qui offre de nombreux projets de développement.

Atout : 3 hectares en zone plu loisir donc surface constructible.

La région est exceptionnelle et met en avant son site touristique classe.

Beaucoup de projets sont envisageables, accroissement commercial de l'hébergement, des activités loisirs ou projet immobilier personnel au sein de cette réserve foncière.

- Prix de vente du fonds de commerce : 495 000 € FAI (600 000 € d'investissement corporel).

- Prix de vente des murs, habitation et parc 6 hectares : 1 890 000 € FAI.

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **495 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Deauville : **4 014 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.