

## Local d'activité / Entrepôt, Bureaux / Locaux professionnels, 339 m2, Pusignan (69330), dans une zone dynamique

Annonce **C1223694** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Pusignan (69330) : Un bâtiment indépendant sur une parcelle de terrain de 832 m2 comprenant 4 lots avec entrées indépendantes :

- Local N°1 : Bureaux et showroom climatisés de 52,56 m2 carrez + 12,21 m2 de surface utile.
- Local N°2 : Atelier de 113,65 m2 (garage de 64,47 m2 avec mezzanine de stockage de 49,18 m2) + espace bureau climatisé avec commodités de 14,17 m2.
- Local N°3 : Atelier de 114,54 m2 (garage de 66,14 m2 avec mezzanine de stockage de 48,40 m2) + espace bureau climatisé avec commodités de 12,66 m2.
- Local N°4 : Bureaux climatisés de 78,81 m2 carrez comprenant une cuisine équipée + 29,77 m2 de surface utile.
- Un garage indépendant d'une surface de 24,40 m2.

Les locaux libres de toute occupation offrent une belle qualité de finition.

Terrain clos recouvert d'un enrobé avec portail coulissant

Un bâtiment idéalement situé dans un secteur calme privilégié tout en étant à proximité des commodités, de l'autoroute a432, de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry et de sa gare TGV.

Les honoraires d'agence de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 339 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 339 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **750 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **714 286 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pusignan (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pusignan : **3 559 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**