

Local commercial pour différentes activités, Chavanoz (38230), dans une zone dynamique

Annonce **C1223692** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

Isère - Chavanoz (38230) : Un local neuf livré brut avec fluides en attente (fenêtres et toutes menuiseries extérieures posées) situé en pied d'une résidence.

Le local d'une surface de 77 m2 avec vitrine, pourrait être le lieu d'exercice d'une activité commerciale, d'un prestataire de services (aide à la personne, téléphonie, etc) ou d'une profession libérale (médicale, paramédicale, architecte, géomètre, expert-comptable, assureur, etc). Activités de restauration de toute nature et de débit de boisson exclues.

A noter qu'aucune place de stationnement n'est rattachée à ce local. Néanmoins, une place de la ville offre une capacité de stationnement non négligeable.

Local idéalement situé dans un secteur calme, à proximité des accès autoroutiers (Grenoble, Genève, etc), de la Rocade Est, de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry et de sa gare TGV.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **130 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **123 810 €**
Montant honoraires : **5 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Chavanoz (38230), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chavanoz : **4 301 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.