

Bar, brasserie, Licence IV, PMU, loto, loterie en Aveyron (12)

Annonce **C1223686** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar, brasserie, loterie, PMU.

Un établissement où l'ambiance se mêle à une rentabilité solide.

Situé dans une ville dynamique de l'Aveyron, cet établissement est idéalement placé en angle de vue du centre-ville, offrant une visibilité exceptionnelle.

Une grande terrasse ensoleillée avec 40 places permet de recevoir les clients en plein air, créant ainsi une atmosphère conviviale.

L'équipe est composée de trois salariés compétents, prêts à se soutenir dans l'exploitation quotidienne de l'affaire.

La salle, bien agencée, comprend une partie brasserie avec 35 places assises, tandis que la grande salle du bar peut accueillir jusqu'à 50 personnes.

La Licence IV permet de proposer une variété de boissons, et avec PMU et loterie, offrant aux clients encore plus de raisons de venir passer du temps.

Cet établissement est bien plus qu'un simple bar, brasserie.

C'est un lieu de convivialité où les gens se réunissent, se détend, s'amuse, etc.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 24 720 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
375 000 €	356 000 €	
€	€	
74 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.