

Hôtel bureau avec parking dans le Gers (32)

Annonce **C1223684** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

Hôtel bureau idéalement situé en bordure d'axe principal et d'une zone d'activités à l'entrée d'un ville touristique d'Occitanie.

Perché dans un environnement calme et verdoyant, cet hôtel propose des prestations de qualité telles que chambres climatisées avec balcon, salle de petit déjeuner avec terrasse, parc et parking privé surveillé.

L'établissement a été entièrement rénové par l'exploitant actuel ; le TO est supérieur à la moyenne locale et le CA en progression constante.

Cette affaire s'adresse à un couple à la recherche d'un bel outil de travail dans un cadre de vie agréable.

L'équipe en place et un appréciable appartement de fonction permettront d'appréhender sereinement l'exploitation et le potentiel de développement.

Accompagnement assuré par le cédant - vente indissociable du fonds de commerce et du foncier dont l'auto financement sera favorisé par le revenu locatif.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Loyer annuel : 46 028 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	334 000 €
EBE en 2022	117 000 €
Nb pers. en 2022	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 023 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **169 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.