

Bar, tabac, loterie, loto dans une petite ville, dans l'Eure (27)

Annonce **C1223678** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

Emplacement de qualité au cœur de cette ville dynamique de 20 000 habitants.

Capacité d'accueil de 30 places assises dans l'établissement et de 32 places assises en terrasse extérieure.

Le fonds est actuellement exploité par le propriétaire seul, aucun contrat de travail n'est à reprendre par l'acquéreur.

Le CA se décompose comme suit : Bar pour 55 000 Euros, tableterie et divers pour 21 000 Euros. Ensemble des commissions 77 000 Euros dont 48 000 Euros de tabac nettes.

Logement de fonction composé de 2 appartements indépendants de type f2 avec entrée indépendante du commerce.

EBE reconstitué de 96 KEuros.

2 jours de fermeture par semaine.

Potentiel de développement en PMU (non présent), snacking, cocktails, etc.

Belle opportunité pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 12 860 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	153 000 €
EBE en 2022	96 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **258 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **103 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.