

Institut de beauté dans une rue commerçante,, Marne-la-Vallée (77420)

Annonce **C1223584** mise à jour le **14 mai 2024**

Description de l'activité

Seine et Marne - Marne-la-Vallée (77420) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté en emplacement N°1, dans une rue commerçante, sans travaux à prévoir.

L'institut se compose d'un espace accueil et vente, 6 cabines pour une superficie totale d'environ 100 m² (soins visage, soins corp, minceur, épilation lumière pulsée, massages, etc), un salon d'attente pour prendre tranquillement une boisson, un bureau, un local technique, une local avec vestiaire et micro ondes, un jardin intérieur pour vous faire patienter pendant les beaux jours dans un endroit au calme. Vitrine d'environ 10 mètres.

Institut très agréable et très bien entretenu.

Une employée en CDI et une apprentie (3 semaines en entreprise et une semaine à l'école).

Portefeuille client important avec une moyenne de 250 clientes par mois et un panier moyen d'environ 100 €.

Bail neuf à la date de reprise du fonds, leasing à reprendre pour l'appareil à lumière pulsée.

Loyer de 2300 € hors charges et hors taxes.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2580 € soit 215 € par mois.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

Localisation

Localisation : **Marne-la-Vallée (77420), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Marne-la-Vallée : **320 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.