

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 310 m2 proche de La Roche-sur-Yon (85000), dans une ville moyenne dynamique

Annonce **C1223582** postée le **30/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée, proche de La Roche-sur-Yon (85000), dans une ville moyenne très dynamique, à vendre les murs et le fonds de commerce de boucherie - traiteur.

Un magasin de 35 m2, grand laboratoire de 60 m2 très bien équipé, réserve, deux chambres froides.

EBER de 67500 €.

L'établissement comprend également un grand logement de fonction de quatre chambres, terrasse, bureau.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 70 000 € d'apport.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
EBE	68 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **486 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.