

Local commercial , 148 m2 proche de Châtenoy-en-Bresse (71380), dans une zone commerciale dynamique

Annonce **C1223575** postée le **30/octobre/2023**

Description de l'activité

Saône et Loire - proche de Châtenoy-en-Bresse (71380), dans une zone commerciale dynamique, sur un carrefour stratégique de Louhans, Dole, Chalon-sur-Saône, à fort trafic, un local commercial de 148 m2.

Cette cellule commerciale entourée de divers commerces, permet de faire tout type d'activités : Métier de bouche, activité commerciale, etc.

Le local dispose de parkings et d'un accès commun à l'ensemble des magasins.

Beau potentiel.

TVA récupérable soit un prix de 312 500 € HT.

Possibilité d'extension de la cellule à la demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,65% TTC du prix du bien.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Informations sur la cession

Prix : **375 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Châtenoy-en-Bresse (71380), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.