

## Bureaux de 177 (ou 382 m2), Lausanne

Annonce **C1223513** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Situation des locaux/ adresse : Les locaux, dans un immeuble de standing, sont parfaitement situés en plein centre-ville (Bessières, Caroline, Saint Pierre, Mon-Repos) et à proximité immédiates des transports (métro m2 et bus), commerces, parkings et parc public.

Description : Les bureaux, en très bon état, connectés par bornes wifi, sont composés d'un open space, 1 salle de réunions et 4 box individuels d'entretien.  
Mobiliier à reprendre sur demande.

Surfaces de bureaux : En étage : 177 m2.

Usage : Administratif.

Conditions financières : Loyer : CHF 5310/mois pour 177 m2.  
Charges : CHF 40/m2/an.

Disponibilité des locaux : à convenir.

Observations : - Refaits à neufs : Oui.  
- Ascenseur : Oui.  
- Renouvellement d'air rafraichi : Oui.  
- Stores : Oui.  
- Vue / clarté / soleil : Oui.

**Surface commerciale** : 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**