

## Salon de coiffure mixte près de Nice (06000)

Annonce C1223445 postée le 27/octobre/2023

### Description de l'activité

Vente d'un salon de coiffure mixte - secteur de Nice.

Excellent réputation.

Salon de 63 m<sup>2</sup> avec un potentiellement de développement important.

Commerce situé sur les hauteurs niçoises dans un quartier résidentiel calme et tranquille avec possibilité de stationnement.

Fermé 2 jours par semaine.

Ticket moyen : 40 Euros TTC.

Clientèle aisée.

Uniquement sur rendez-vous.

Environ 70% de clientèle féminine et 30% de clientèle masculine.

4 postes de coiffage avec une possibilité d'en créer un autre + 2 bacs.

Exploité actuellement par 2 coiffeuses (1 dirigeante et 1 CDI 3 jours par semaine).

Pas d'apprenti(e)s sous contrat.

À reprendre seul(e) ou à deux associé(e)s.

Libre de contrats fournisseurs.

Affaire saine et très bien tenue.

Bail adapté à l'activité.

Climatisation.

Possibilité de cession du fonds de commerce ou du droit au bail selon le profil et les attentes de l'acquéreur.

EBE (38 KEuros) présenté hors personnel en place.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 617 €

### **Éléments chiffrés :**

2022

2023

69 000 €	68 000 €	71 000 €
€	€	€
38 000 €	39 000 €	43 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce , droit au bail  
 Prix de cession : **50 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **16 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### **Localisation**

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**