

Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac, Presse 50 couverts avec terrasse près de Montargis (45200)

Annonce **C1223438** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

Loiret (45), proche de Montargis, bar, brasserie, tabac, FDJ, loto, PMU, presse situé sur un axe très passager. Un parking privé est à disposition des clients.

- Surface de 80 m2.
- 50 places assises.
- 15 places terrasse.
- Commission tabac nette 21000 Euros.
- FDJ / autres com : 23000 Euros.
- Bar CA HT : 54000 Euros.
- Pas de personnel à reprendre.

Prix : 181.500 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 13 536 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Localisation

Localisation : à **proximité de Montargis (45200), Loiret, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.