

## Bar, tabac, loto, loterie dans la Marne (51)

Annonce C1223436 postée le 27/octobre/2023

### Description de l'activité

---

51 Marne - Bar, tabac, FDJ, PMU.

- 22 places assises / 6 au comptoir.
- 10 places dans une terrasse estivale avec accord Mairie.
- Loyer : 750 Euros / HT / HC.
- Fort potentiel, CA en progression.

Ferme 1 jour /semaine et 3 semaines /an.

Commission tabac nette : 22.000 Euros, bar 54.000 Euros, com divers 26.000 Euros.

CA en progression.

- Pas de personnel à reprendre.

Logement type f3.

Vente pour raison de santé.

Prix : 165.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**