

## Tabac, Café avec terrasse dans les Yvelines (78)

Annonce **C1223435** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

78 - Yvelines Ouest - Tabac / café.

- Ouvert 7/7.

- Surface de vente 20 m<sup>2</sup>, avec une terrasse pouvant accueillir 20 places.

- Débit de boissons non alcoolisées, café, thé.

Com tabac nette 2022 50.000 Euros.

- Possibilité de développer la tableterie et mettre FDJ et borne PMU.

- Idéalement placé dans un quartier dynamique avec une proximité de commerçants, transports et administration.

La clientèle est habituée et fidèle.

Vente pour raison de santé.

Prix : 308.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 820 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2022                      1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :        fonds de commerce

Prix de cession :        **220 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans les Yvelines, Ile-de-France**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.