Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant ouvrier et routier près de Vannes (56000)

Annonce **C1223433** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

Restaurant ouvrier et routier.

L'emplacement : Entre Vannes et Lorient, accès 4 voies.

L'espace commercial : 400 m2 sur 7500 m2 de terrain, grand parking pour 45 poids lourds.

Logement : 2 chambres, salon, sdb.

L'activité : Ouvriers, routiers et passage.

180 couverts en moyenne.

Employés : Une gérante accompagnée par 2 cuisiniers et 4 personnes en salle.

Confort de vie : Fermé samedi et dimanche.

Le plus : Installation prochaine de bornes de recharge pour les voitures.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 39 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
557 000 €	593 000 €	
€	€	
89 000 €	139 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos



