Hôtel bureau 2* d'environ 30 chambres avec parking dans le Nord (59)

Annonce **C1223426** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

Cession murs et fonds de commerce d'un bel hôtel - bureau de 2 étoiles, moderne et confortable.

Pas de contrat.

Très bonne situation géographique proche de la frontière Belge, à 15 minutes de Lille, étape idéale vers Lille, Bruges, Ostende, Gand, Bruxelles, etc.

Environ 30 chambres en excellent état, téléviseurs (80 cm) neufs, parking privé et sécurisé.

Très haut niveau de satisfaction de la clientèle.

Bonne activité et très belle rentabilité.

Affaire idéale pour exploitation en couple + personnel en place.

Apport minimum nécessaire de 860 KEuros (360 KEuros pour le fonds de commerce et 500 KEuros pour les murs).

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 55 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
291 000 €	303 000 €	
€	€	
100 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 180 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**795 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**192 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.