Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, loto, loterie, amigo, PMU dans l'Aisne (02)

Annonce **C1223419** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

Secteur d'Avesnois-Thiérache, belle affaire polyvalente idéalement située sur axe très fréquenté avec agencement de qualité et terrasse extérieure.

Amplitude horaire et 1,5 jour de fermeture par semaine permettent d'assurer une bonne qualité de vie pour les exploitants.

Grand logement sur place avec 2 chambres, cour fermée et garage.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra disposer d'un outil de travail en parfait état avec une clientèle fidélisée et assurée au regard du fort passage.

EBE calculé tient compte d'un budget de remboursement sur les murs de 15 000 Euros par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
202 000 €	226 000 €	275 000 €
€	€	€
99 000 €	101 000 €	109 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aisne, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.