

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Chambres d'hôtes, Restaurant licence IV avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce **C1223417** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans une superbe villa offrant de multiples activités : Chambres d'hôtes, superbe restaurant avec terrasses, bar avec Licence IV, épicerie fine avec vente à emporter et animations, et de multiples activités connexes de location de matériel de loisir au service de la clientèle.

Établissement solide, en progression.

Matériel complet et récent.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 108 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 392 000 €	1 413 000 €	€
€	€	€
166 000 €	6 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **407 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **122 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.