

## Local commercial , 138 m2, Melun (77000), dans une zone dynamique

Annonce **C1223402** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Location pure d'un local commercial sur la ville de Melun (77) d'une surface totale de 148 m2 de plain pied . Situé dans l'éco quartier en cours de réalisation avec la construction d'un ensemble immobilier de 2700 nouveaux logements et 24 cellules commerciales. Livrée brut de béton en VEFA. Les commerces sont situés au centre du quartier, sur la place principale, avec 41 places de parking prévues en extérieur dédiées aux commerces. Ce quartier comprend: 1 groupe scolaire, 1 crèche, 1 gymnase, 1 conciergerie, 1 maison de quartier

Livraison de la 1ère tranche fin 2023 : 919 logements et 13 commerces. **Livraison 2T2024**

**Cellule 21**

**Surface commerciale : 148 m²**

**Surface totale : 138 m²**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 779 €**

### Localisation

---

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Melun : **40 418 ( ville )**

### Photos

---

