

## Local commercial , 87 m2, Melun (77000), dans une zone dynamique

Annonce C1223400 postée le 27/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Location pure d'un local commercial situé sur la commune de Melun (77) d'une surface totale de 70 m<sup>2</sup> de plain pied . Situé dans l'éco quartier en cours de réalisation avec la construction d'un ensemble immobilier de 2700 nouveaux logements et 24 cellules commerciales. Livrée brut de béton en VEFA. Les commerces sont situés au centre du quartier, sur la place principale, avec 41 places de parking prévues en extérieur dédiées aux commerces. Ce quartier comprend: 1 groupe scolaire, 1 crèche, 1 gymnase, 1 conciergerie, 1 maison de quartier

Livraison de la 1ère tranche fin 2023 : 919 logements et 13 commerces. **Livraison 2T2024**

**Cellule 18**

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 87 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 741 €**

### Localisation

---

Localisation : **Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Melun : **40 418 ( ville )**

### Photos

---

