

## Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Bordeaux dans une rue vivante (33000)

Annonce **C1223376** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Dans la rue qui relie la Basilique Saint Michel de Bordeaux au quartier saint-michel, découvrez ce local de 25 m2, actuellement exploité en café et petite restauration.

Emplacement de premier choix, dans une rue vivante.

On y trouve de nombreux commerces ainsi que de nombreux bars et cafés a l'ambiance agréable, chacun dotés d'un style particulier, ce qui donne à cette rue une saveur incomparable.

Loyer attractif sur un bail commercial pour un montant de 345 €.

Le chiffre d'affaires est à développer mais de nombreuses activités sont possibles sur ce lieu : Brocante, bibliothèque, Poké Bowl, saladerie, sandwicherie, salon de thé, Mais pas d'extraction.

Facile à gérer, idéal pour une première affaire, ce bien vous est proposé au tarif de 55 000 €.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **39 900 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**