

Local commercial idéal pour Bar, Salon de thé, Metz (57000)

Annonce **C1223373** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

A louer, local à l'état brut sur 2 niveaux (RDC et R-1) Cet emplacement bénéficie d'un environnement exceptionnel de commerces et de bureaux.

Ce local est disponible à l'état brut mais dispose de l'énorme avantage de ne pas avoir de droit d'entrée ou de reprise de fonds de commerce.

Ce local est tous commerces.

Il serait idéal pour l'installation d'un bar à vin au regard de la fréquentation des lieux, un caviste, un salon de thé, un traiteur avec petite restauration ou d'un salon d'esthétique avec cabines.

Point fort : Grand parking gratuit face au local.

Caractéristiques :

Surface : 220 m2 dont 54 m2 en Rez-de-chaussée et 166 m2 en sous sol.

Loyer payable trimestriellement par avance.

Charges annuelles : 4 500 € (comprenant Taxe foncière et eau).

Bail commercial notarié 3/6/9 frais preneur.

Grand parking gratuit à disposition de la clientèle.

Honoraires : 30 % du loyer annuel HT (soit 6 840 € HT).

Surface commerciale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.