

Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Montélimar (26200)

Annonce **C1223338** mise à jour le **29 février 2024**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé sur un emplacement N°1 dans le centre-ville.

Local avec 500 m2 de surface dont environ 220 m2 de surface commerciale
16 mètres de façade.

Locaux en excellent état, avec une salle de 100 places, 40 places dans véranda automatisée, belle terrasse ombragée de 80 places ; le tout dans un environnement passant avec nombreuses places de parking à proximité.

Bien divisible.

Équipements complets et en excellent état.

Clientèle régulière et saisonnière.

Gros potentiel pour ce bien.

Idéal pour un franchisé.

Possibilité d'acheter les murs.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA 554 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **295 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.