

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66), dans un village touristique de 6000 habitants

Annonce **C1223334** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66), au sein d'un village catalan très touristique de 6000 habitants à 15 minutes du littoral, sur un axe routier hyper fréquenté, bar Licence IV et brasserie avec terrasses à proximité de nombreux commerces et d'un immense parking.

Belle rentabilité.

Affaire bénéficiant de beaux volumes et d'un appartement de fonction t4 à l'étage (possibilité d'acquérir les murs).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Nombreux commerces de proximité.
- Parking.
- Beaux volumes.
- Deux terrasses.
- Belle rentabilité.
- Appartement de fonction T4.

#### Éléments chiffrés :

CA 268 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **285 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.