

## Restaurant licence IV avec terrasse, Canet-En-Roussillon (66140), dans une zone touristique

Annonce **C1223314** postée le **27/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : A vendre un restaurant de caractère avec son emplacement privilégié offrant une grande terrasse de 100 m2 vue mer.

Possibilité d'exercer aisément la limonade en toute convivialité.

La salle de restaurant est très agréable avec une ambiance feutrée et les tables sont espacées pour le bien être des clients.

Le matériel est complet et entretenu par le chef de cuisine.

Les points forts ne manquent pas pour cet établissement :

- Loyer attractif pour la station.
- Possibilité de développer les cocktails en louant une Licence IV.
- La notoriété de l'établissement.
- Le look recherché du restaurant (bohème - chic).

Une étude préalable du dossier est nécessaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **127 420 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Canet-En-Roussillon : **13 246 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**