

Bar tapas Licence IV, Saint-Cyprien (66750), en emplacement N°1

Annonce **C1223309** postée le **27/octobre/2023**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : Emplacement N°1 pour un bar tapas Licence IV avec vue sur le port de plaisance.

L'établissement est doté d'une grande terrasse de plus de 80 places assises.

Les atouts :

- La proximité d'un parking.
- La décoration soignée.
- Extraction.
- Le matériel complet.
- Un appartement type F2 de standing.
- Restauration possible.

Affaire idéale pour un couple désireux d'acquérir leur première affaire.

Apport souhaité de 70 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **92 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyprien : **10 670 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.