

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 75 m2 dans le centre ville de Mulhouse (68100)

Annonce **C1223305** mise à jour le **03 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Haut-Rhin - Mulhouse (68100) : Reprise d'un tabac, presse, PMU, FDJ parfaitement sécurisé, idéalement situé en centre-ville de Mulhouse.

Cette opportunité conviendrait parfaitement à un couple d'entrepreneurs accompagné d'un salarié ou à une personne avec deux salariés.

Caractéristiques clés :

- Sécurité optimale : Cet établissement est parfaitement sécurisé, garantissant la tranquillité des clients.
- Idéal pour différents profils : Convient à un couple d'entrepreneurs avec un salarié ou à une personne avec deux salariés.
- Faible loyer : Les coûts de location sont avantageux pour maintenir une rentabilité élevée.
- Parking à proximité : Un parking à proximité facilite l'accès à votre établissement.
- Synergie avec d'autres commerces : De la synergie avec de nombreux autres commerces environnants.
- Rentabilité élevée : Un excédent brut d'exploitation (EBE) de 145 000 € témoigne de la rentabilité de l'entreprise.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	315 000 €
EBE	145 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **268 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Mulhouse : **112 786 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**