

## Bar - PMU dans les Landes (40)

Annonce **C1223289** postée le **26/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU.

Commerce disposant d'une salle de bar (avec billard) d'une capacité de 40 places, agrémentée d'un espace PMU / Amigo. L'agencement est de qualité. Toilettes PMR, réserves et patio extérieur (non exploité).

Clientèle agréable.

Produit sain, à redynamiser.

A l'étage, un logement de fonction de 80 m2 type t3.

Inclus dans le loyer, 3 studios à rénover (revenus locatif).

Établissement à tenir en couple, idéal pour une première installation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	106 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**