

Bar, tapas, bar, vin, bistrot en plein centre d'une petite ville,, Aire-sur-l'Adour (40800)

Annonce **C1223276** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Landes - Aire-sur-l'Adour (40800) : A vendre un fonds de commerce de bar - pub - bistrot situé proche de tous commerces.

Située au cœur d'une petite ville des Landes (40), cette affaire bénéficie d'une belle notoriété avec une clientèle fidélisée.

Établissement disposant d'une salle conceptualisée avec un comptoir (12 ml) de 280 m2 pouvant accueillir plus de 100 personnes avec, en annexe, un espace détente et d'une salle privatisé superbement aménagé (bar, billard, sono, écran) avec terrasse. Il est entièrement sécurisé et fermé dispose également d'une belle terrasse aménagée de plus 50 places. Les cuisines sont spacieuses et fonctionnelles avec de nombreuses réserves. Toilettes H, F et PMR.

De nombreux concerts, retransmission de match et soirées diverses (karaoké, anniversaires, mariages, soirée privée) sont proposés à la clientèle tout au long de l'année.

Son concept de bar à bière, bar à vin, ainsi que ses formules de planches et tapas font de cet endroit un lieu incontournable.

Un logement de fonction est disponible.

Idéal pour un couple ou des associés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	272 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	137 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aire-sur-l'Adour : **6 839 (sos villages)**

Photos

