

## Bar, tapas, bar, vin, bistrot en plein centre d'une petite ville,, Aire-sur-l'Adour (40800)

Annonce C1223276 mise à jour le 04 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Landes - Aire-sur-l'Adour (40800) : A vendre un fonds de commerce de bar - pub - bistrot situé proche de tous commerces.

Située au cœur d'une petite ville des Landes (40), cette affaire bénéficie d'une belle notoriété avec une clientèle fidélisée.

Établissement disposant d'une salle conceptualisée avec un comptoir (12 ml) de 280 m<sup>2</sup> pouvant accueillir plus de 100 personnes avec, en annexe, un espace détente et d'une salle privatisé superbement aménagé (bar, billard, sono, écran) avec terrasse. Il est entièrement sécurisé et fermé dispose également d'une belle terrasse aménagée de plus 50 places. Les cuisines sont spacieuses et fonctionnelles avec de nombreuses réserves. Toilettes H, F et PMR.

De nombreux concerts, retransmission de match et soirées diverses (karaoké, anniversaires, mariages, soirée privée) sont proposés à la clientèle tout au long de l'année.

Son concept de bar à bière, bar à vin, ainsi que ses formules de planches et tapas font de cet endroit un lieu incontournable.

Un logement de fonction est disponible.

Idéal pour un couple ou des associés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024 303 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Aire-sur-l'Adour : **6 839 ( sos villages )**

## Photos

---

