Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, bar et dépôt de pain, Empuriabrava

Annonce **C1223275** mise à jour le **05 mars 2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant, bar et dépôt de pain.

La salle principale de plus de 70 m² joliment décorée peut accueillir jusqu'à 30 personnes.

Elle est complètement équipée, composée d'un coin bar, d'une salle de restaurant mais également d'un petit comptoir pour la cuisson du pain et des produits de boulangerie.

La cuisine de 20 m² est elle aussi complètement équipée et prête pour continuer l'activité de restauration.

Un inventaire à jour sera à la disposition de nos clients acheteurs.

La terrasse située face à la mer est proche de la place où se déroule le marché de la ville, elle est orientée au sud-est et bénéficie ainsi d'un ensoleillement pendant de longues heures.
Elle est équipée de stores amovibles en bon état.

Les propriétaires actuels ont fait de cette affaire le rendez-vous des touristes mais aussi celui des résidents permanents grâce à un emplacement idéal et des produits de qualité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 245 m²

Points fort :
- Front de mer.
- Dans la zone touristique.
- Faible prix de vente.

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**85 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Empuriabrava, Espagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos









