

## Brasserie licence IV 160 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Nîmes (30000)

Annonce **C1223254** mise à jour le **25 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV situé à Nîmes (30000), dans une zone commerciale à forte fréquentation.

- Capacité d'accueil intérieure : 150 personnes.
- Capacité d'accueil Terrasse : 50 personnes.

65 hectos de bière / an.

Ticket moyen : 25 €.

La structure actuelle des effectifs permet de dégager un EBE d'un montant de 190.000 € permettant de rembourser l'emprunt et de rémunérer un dirigeant exerçant une vraie activité de direction (Le Gérant est dans une fonction de Management et de Gestion).

Proportion du chiffre d'affaires réalisé ; en limonade de 50 %.

Rémunération nette possible du dirigeant après remboursement de l'emprunt : 62.000 € dès la première année.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 467 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 467 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 299 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
866 000 €	€	
€	€	
190 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **704 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**