Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie licence IV 160 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Nîmes (30000)

Annonce **C1223254** mise à jour le **25 avril 2024**

Description de l'activité

Gard (30) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV situé à Nîmes (30000), dans une zone commerciale à forte fréquentation.

- Capacité d'accueil intérieure : 150 personnes.
- Capacité d'accueil Terrasse : 50 personnes.

65 hectos de bière / an.

Ticket moyen : 25 €.

La structure actuelle des effectifs permet de dégager un EBE d'un montant de 190.000 € permettant de rembourser l'emprunt et de rémunérer un dirigeant exerçant une vraie activité de direction (Le Gérant est dans une fonction de Management et de Gestion).

Proportion du chiffre d'affaires réalisé ; en limonade de 50 %.

Rémunération nette possible du dirigeant après remboursement de l'emprunt : 62.000 € dès la première année.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 467 m²

Surface totale : 467 m²

Loyer mensuel : 5 485 €

Éléments chiffrés :

	2024	2026
685 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **280 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.