

## Boulangerie, Pâtisserie, Terminal de cuisson, Nice (06000)

Annonce **C1223208** postée le **26/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente terminal de cuisson N°1 à Nice, emplacement numéro 1 dans le centre de Nice, sur rue à fort passage dans quartier C++ à fort pouvoir d'achat, entouré de tous les commerces complémentaires.

Offre des produits de boulangeries et pâtisserie complète ou la cuisson se termine sur le point de vente.

Pas de farine ne rentre dans l'établissement.

Tourne normalement à 900 KEuros de CA HT annuel quand l'affaire est bien gérée comme en 2019.

Actuellement en location gérance.

Très confidentiel, les employés et le locataire gérant ne sont pas informés du projet de vente.

- CA : 701 KEuros.
- EBE : 131 KEuros.
- Prix : 710 KEuros.

**Loyer annuel : 27 533 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	701 000 €
EBE en 2022	131 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , Array  
Prix de cession : **710 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **284 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**