

Bar, tabac, loto, loterie, PMU, presse dans le Nord (59)

Annonce C1223206 postée le 26/octobre/2023

Description de l'activité

Secteur Valenciennois, belle affaire polyvalente dans une commune sans concurrence proche.

Outil de travail en parfait état avec terrasse clientèle.

Agencement de qualité et vaste logement sur place.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra exploiter cette affaire avec une belle marge de progression du fait de périodes de fermeture en 2022 pour raison de santé.

Cession pour cause de retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
194 000 €	200 000 €	
€	€	
101 000 €	111 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.