Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, loto, loterie, PMU, presse dans le Nord (59)

Annonce **C1223206** postée le **26/octobre/2023**

Description de l'activité

Secteur Valenciennois, belle affaire polyvalente dans une commune sans concurrence proche.

Outil de travail en parfait état avec terrasse clientèle.

Agencement de qualité et vaste logement sur place.

Belle opportunité pour un couple de repreneurs qui pourra exploiter cette affaire avec une belle marge de progression du fait de périodes de fermeture en 2022 pour raison de santé.

Cession pour cause de retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
200 000 €	186 000 €	
€	€	
111 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.