

## Boulangerie, Pâtisserie, Terminal de cuisson, Nice (06000)

Annonce C1223202 postée le 26/octobre/2023

### Description de l'activité

---

Vente terminal de cuisson N°2 à Nice, emplacement numéro 1 en angle dans le centre de Nice, entouré de tous les commerces complémentaires.

Offre des produits de boulangeries et pâtisserie complète ou la cuisson se termine sur le point de vente.

Pas de farine ne rentre dans l'établissement.

Très confidentiel, les employés ne sont pas informés du projet de vente.

- CA : 762 KEuros.

- EBE : 121 KEuros.

- Prix : 710 KEuros.

**Loyer annuel : 56 070 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	762 000 €
EBE en 2022	121 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **710 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.