Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Presse, librairie, loto, loterie dans les Landes (40)

Annonce **C1223200** postée le **26/octobre/2023**

Description de l'activité

Presse, librairie, jeux située en plein centre d'une station balnéaire très dynamique.

Carterie, souvenirs régionaux et articles de plage sont proposés en achat d'impulsion à une clientèle touristique (800 clients jours).

L'établissement reste ouvert à l'année avec une fréquentation de 150 clients par jour permettant au couple de se relayer.

Affaire idéale pour terminer une carrière professionnelle dans un cadre privilégié (2 saisonnier 4 mois).

Fibre commerçante obligatoire.

Loyer annuel : 13 304 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
203 000 €	232 000 €	
€	€	
51 000 €	88 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.