Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Jardinerie dans le Calvados (14)

Annonce **C1223197** postée le **26/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente jardinerie indépendante murs et fonds et idéalement située en bordure d'un important axe routier.

Surface totale de 12000 m2 dont une serre de 2500 m2 et un parking privé pour la clientèle.

Espaces pépinière, plantes vertes et fleuries, cadeaux, articles et décoration pour le jardin, font de cet établissement créé en 1996 une référence dans un rayon de 40 kms.

Exploitation actuelle en couple, aidé par 2 CDI et un CDD saisonnier.

- CA : 570 KEuros HT annuel.

- EBE reconstitué : 150 KEuros.

Belles perspectives de développement derrière des cédants partant à la retraite.

- Vente fonds de commerce : 112.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Vente des murs commerciaux : 458.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Apport personnel nécessaire d'environ 150 KEuros pour la double acquisition et permettre la reprise du stock.

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
586 000 €	581 000 €	€
€	€	€
106 000 €	136 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	2 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**570 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**458 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.