

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, La Rochelle (17000), dans une zone fréquentée

Annonce **C1223176** postée le **26/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Location pure d'un local de 213,50 m2 livré brut de béton avec les vitrines posées et extraction, destiné à un restaurant, dans une résidence de coliving composée de 181 lots proposés à la colocation de 5 personnes. En plus des espaces communs, un rooftop propose une piscine, un sauna et une salle de fitness.

Situé dans un quartier avec un campus universitaire, la résidence est proche du centre-ville de LA Rochelle, à 1,5 km de la gare et proche des arrêt de bus lignes 3 et 4. Plusieurs commerces sont à proximité avec une pharmacie et une épicerie, non loin du port de plaisance d'un cinéma et d'un bowling.

Livraison d'ici 18 à 24 mois.

**Surface commerciale** : 213 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 213 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**